

Извещение об аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на 15.02.2024

 Печать

Извещение

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка на основании распоряжения администрации города Новокузнецка от 23.10.2023 №1830 объявляет о приеме заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

№ лота	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Начальный размер арендной платы в год, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Земельный участок для целей, не связанных со строительством, под размещение стоянки (парковки) легковых автомобилей и других транспортных средств, площадью 2541 кв. м	Кемеровская область, город Новокузнецк, Центральный район, улица Павловского, между нежилыми зданиями №11 и №13	42:30:0301066:1336	226 000	45 200	6 780
2	Земельный участок под проектирование и строительство мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещения магазинов сопутствующей торговли, общей площадью 1000 кв. м	Кемеровская область - Кузбасс, город Новокузнецк, Орджоникидзевский район, улица Некрасова, земельный участок 20А	42:30:0504048:391	125 000	25 000	3 750
3	Земельный участок под проектирование и строительство склада, общей площадью 325 кв. м	Кемеровская область, г. Новокузнецк, улица Промстроевская, д. 50	42:30:0414050:153	50 000	10 000	1 500

Правообладатель/инициатор/арендодатель проведения аукциона: Комитет градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка. Фактический адрес: 654080, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Франкфурта, д. 9А.

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка. Фактический адрес: 654080, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, р-н Центральный, ул. Кирова, 71.

Условия оформления сделки и оплаты по вышеуказанным участкам:

Срок действия договора аренды: **по лоту №1 – 4 года 11 мес., по лотам №2, №3 – 2 года 6 мес.** Порядок оплаты: арендная плата за первые восемнадцать месяцев действия договора аренды вносится в течение 30 дней с даты подписания Протокола об итогах аукциона. За последующий период действия договора аренды арендная плата вносится ежемесячно равными долями до 10 числа текущего месяца.

Обзор земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно, для этого претендентам предоставляются копия топоосновы, план границ и дополнительные ориентиры. С градостроительными ограничениями и условиями землепользования претенденты могут ознакомиться в документации для аукциона по лоту.

Заявки установленного образца принимаются при условии внесения задатка с **13.01.2024 г. 05.00 (время московское) по 09.02.2024 г. 13.00 (время московское)**. Дата признания претендентов участниками аукциона – **13.02.2024 г.** Торги состоятся **15.02.2024 г. в 6:00 (время московское)**.

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: оператором торгов выступает ООО «РТС – тендер». Сайт: www.rts-tender.ru (<http://www.rts-tender.ru>).

Порядок регистрации в ГИС Торги: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо получить квалифицированную электронную подпись, пройти регистрацию на Госуслугах (ЕСИА), после этого пройти регистрацию в ГИС Торги. Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р*, без прохождения дополнительных проверок и направления документов.

Порядок приема заявок:

Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Организатором аукциона.

Заявка подается в виде электронного документа, заполненная и подписанная на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением ее реквизитов, подписанная электронной подписью Претендента.

Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы подаются одновременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в извещении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с заявкой на участие в торгах Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;
- 2) копии документов (копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации), удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно решениям УФАС России в качестве документа, подтверждающего внесение задатка Заявителю достаточно представить в составе заявки скриншот о блокировании ЭТП денежных средств, что Организатором торгов расценивается как предоставление документа, подтверждающего внесение задатка.

В случае подачи заявки доверенным лицом предоставляется доверенность, оформленная в соответствии с нормами законодательства РФ.

Порядок внесения и возврата задатка:

Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о предоставлении задатка в размере, установленном в извещении о проведении аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона в фиксированной сумме.

Для допуска к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка, установленного в извещении о проведении электронного аукциона, и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента до подачи заявки на участие в аукционе.

Порядок перечисления задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: www.rts-tender.ru (<http://www.rts-tender.ru>).

ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", Расчетный счёт:40702810512030016362, Корр. счёт:30101810445250000360, БИК:044525360, ИНН:7710357167, КПП 773001001.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Скачать 1: Информация о проведении электронных торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (/documents/31173/2735095/%D0%98%D0%BD%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F+%D0%BE+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%007a-337b-b9da-37dbb3ad6040)

Подробнее